

VERMIETER:IN

Maria Muster
Musterweg 12
10115 Berlin
Berlin

MIETER:IN

Thomas Beispiel
60 m² Wohnfläche

MIETOBJEKT

Hauptstraße 5, 80331 München, Bayern

Kostenart	Gesamt	Verteilung	Ihr Anteil
Heizung & Warmwasser Grundlage: $2.400,00\text{ €} \times 60\text{ m}^2 \div 200\text{ m}^2$	2.400,00 €	nach Wohnfläche	720,00 €
Müllabfuhr Grundlage: $600,00\text{ €} \times 2\text{ Pers.} \div 5\text{ Pers.}$	600,00 €	nach Personenzahl	240,00 €
Gebäudeversicherung Grundlage: $800,00\text{ €} \times 60\text{ m}^2 \div 200\text{ m}^2$	800,00 €	nach Wohnfläche	240,00 €

Summe Kostenanteile	1.200,00 €
abzgl. Vorauszahlungen	- 1.000,00 €
Nachzahlung	200,00 €

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung von 200,00 € bis zum 14.09.2026 an Maria Muster.

Umlage der Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV. Die zugrunde liegenden Belege können auf Anfrage eingesehen werden.

Berlin, den 31.08.2026

Unterschrift Vermieter:in

